



UNS
UNIVERSITAS
SEBELAS MARET



INSPIRED BY INNOVATION
BUILD WITH DEDICATION



SCAN ME!

National Tender



Competition

TERM OF REFERENCE

NATIONAL

TENDER

COMPETITION

CIVILWEEK 2026



civilweek.hms-uns.com



civilweek@ft.uns.ac.id



@civilweekuns



@yqf388w



BAB I

PENDAHULUAN

A. LATAR BELAKANG

Tender merupakan serangkaian proses penawaran sistematis yang bertujuan untuk menyeleksi dan menetapkan perusahaan yang paling kompeten serta memenuhi kualifikasi dalam menyelesaikan suatu paket pekerjaan. Melalui mekanisme ini, diharapkan dapat menghasilkan pelaksanaan pembangunan yang efektif dan efisien, sehingga memungkinkan untuk melaksanakan pembangunan dengan waktu yang optimal dan metode yang dapat menekan biaya seminimal mungkin.

National Tender Competition merupakan salah satu cabang lomba pada kegiatan “CIVILWEEK 2026” yang dilaksanakan oleh HMS FT UNS dan diikuti oleh mahasiswa aktif perguruan tinggi di seluruh Indonesia untuk memberikan pengalaman tender secara nyata pada para mahasiswa peserta lomba dengan tujuan akademis. Dengan adanya cabang lomba ini diharapkan bisa meningkatkan semangat para mahasiswa untuk bersinergi dan berlatih bekerja sama dalam bidang tender. Selain itu, kreativitas juga diperlukan untuk menyelesaikan masalah dengan cara yang tepat. Mahasiswa akan mendapatkan pengalaman yang dapat membantu mereka bersaing dalam dunia kerja nantinya serta mampu menyelesaikan berbagai tantangan proyek di masa depan.

Seiring dengan perkembangan industri konstruksi yang semakin kompleks, peningkatan efisiensi infrastruktur kini menuntut adanya pendekatan yang cerdas dan terintegrasi secara menyeluruh. Dalam penyusunan dokumen tender, pemanfaatan teknologi seperti *Building Information Modeling* (BIM), perangkat lunak manajemen proyek, dan sistem estimasi digital menjadi instrumen krusial untuk menghubungkan berbagai dimensi perencanaan dalam satu kesatuan data yang terpadu.

Melalui kompetisi ini, peserta diharapkan memahami tahapan tender secara komprehensif sekaligus mengimplementasikan solusi teknologi cerdas. Tujuannya adalah mendorong perencanaan proyek yang inovatif, adaptif, dan relevan dalam menjawab tantangan infrastruktur yang mengedepankan efisiensi serta integrasi sistem berkelanjutan.

B. NAMA KEGIATAN

National Tender Competition

C. TEMA KEGIATAN

Tema yang diangkat dalam lomba *National Tender Competition CIVILWEEK 2026* adalah :

“Advancing Infrastructure Efficiency Through Smart and Integrated Approache”

D. TUJUAN KEGIATAN

- Memfasilitasi mahasiswa/i Teknik Sipil seluruh Indonesia untuk mengenal proses tender suatu proyek konstruksi di dunia kerja.
- Mendorong dan mengembangkan kemampuan mahasiswa/i dalam mengajukan dokumen penawaran terhadap suatu proyek konstruksi.
- Mengembangkan kreativitas mahasiswa/i dalam penyusunan metode pelaksanaan pembangunan yang efisien.
- Mengembangkan jiwa kompetitif antar mahasiswa/i.
- Mengembangkan potensi dan keahlian mahasiswa/i agar terlatih dan siap mental dalam dunia kerja.

E. PESERTA KEGIATAN

National Tender Competition merupakan lomba untuk seluruh mahasiswa/i D3/D4/S1 jurusan teknik sipil dari perguruan tinggi seluruh Indonesia yang terdaftar sebagai mahasiswa/i aktif.

Adapun kriteria peserta yang mengikuti perlombaan National Tender Competition 2026 adalah sebagai berikut :

- peserta adalah mahasiswa/i aktif D3/D4/S1 jurusan teknik sipil pada perguruan tinggi negeri maupun swasta di seluruh Indonesia,
- peserta dalam satu tim beranggotakan tiga orang mahasiswa/i dengan satu orang dosen pembimbing yang berasal dari perguruan tinggi yang sama,
- setiap perguruan tinggi diperbolehkan mengirimkan perwakilan lebih dari satu tim,
- tim yang berbeda dalam satu perguruan tinggi boleh memiliki dosen pembimbing yang sama,
- peserta dalam satu tim diperbolehkan untuk berasal dari angkatan yang berbeda,
- setiap peserta hanya diperbolehkan terdaftar dalam satu tim dan hanya boleh mengirimkan satu dokumen penawaran.

F. TIMELINE KEGIATAN

No	Kegiatan		Waktu
1	Pendaftaran	Early bird	15 Juli – 21 Juli 2026
		Presale	22 Juli – 3 Agustus 2026
		Reguler	3 Agustus – 2 September 2026
2	Pemberian Dokumen Soal		23 September 2026
3	Aanwijzing		24 September 2026
4	Berita Acara Aanwijzing		30 September 2026
5	Pengerjaan Dokumen Penawaran		1 Oktober – 2 November 2026
6	Pengumpulan Dokumen Penawaran		20 Oktober – 2 November 2026
7	Evaluasi Dokumen Penawaran		3 – 16 November 2026
8	Pengumuman Finalis		18 November 2026
9	<i>Technical Meeting</i> Final		19 November 2026
10	Presentasi Final		28 November 2026
11	Pengumuman Nilai		29 November 2026
12	Transparansi Nilai		29 November 2026
13	Penetapan Pemenang dan <i>Awarding</i>		29 November 2026

BAB II

MEKANISME PENDAFTARAN

A. PROSEDUR PENDAFTARAN

Ketentuan pendaftaran yang harus dipenuhi oleh peserta adalah sebagai berikut :

1. Pendaftaran dilakukan pada tanggal 3 Agustus – 2 September 2026 dan peserta wajib mengisi formulir melalui *website* :

<https://civilweek.hms-uns.com>

2. Peserta melakukan pembayaran biaya pendaftaran lomba sebesar
Rp 235.000,-/tim untuk pendaftaran *Early Bird*, Rp 255.000,-/tim untuk
pendaftaran *Presale* dan Rp 275.000,-/tim untuk pendaftaran Reguler, ke :

0771247864

a.n Excella Qur Anique Dinda Agustine

BCA

3. Peserta diwajibkan mengirimkan kelengkapan administrasi perlombaan yang meliputi berkas sebagai berikut :
 - Formulir pendaftaran.
 - *Scan* bukti pembayaran pendaftaran.
 - *Scan* Kartu Tanda Mahasiswa (KTM) tiap peserta.
 - *Scan* Surat Keterangan Mahasiswa Aktif.
 - Bukti unggah *twibbon*.
 - Bukti *follow* akun Instagram *@civilweekuns* tiap peserta.

- Pas foto terbaru dengan ukuran 3 x 4 cm dalam format (.jpg / .png)

File dijadikan satu dalam bentuk **(.pdf)** dengan format nama file :

NTC CW26_NAMA TIM_ASAL PERGURUAN TINGGI

kemudian diunggah melalui *platform* pada bagian Formulir Pendaftaran:

<https://civilweek.hms-uns.com/events/national-tender-competition>

Setelah mengirimkan kelengkapan administrasi, ketua tim diharapkan melakukan konfirmasi kepada panitia melalui *contact person* dengan format :

NTC CW26_NAMA TIM_ASAL PERGURUAN TINGGI

4. Setelah melakukan tahapan pada poin 1, 2, dan 3, maka peserta akan mendapatkan kode registrasi melalui *email* ketua tim. Kode registrasi akan digunakan untuk membuat akun peserta tender di platform NTC.
5. Prosedur penggunaan platform oleh peserta dapat diunduh melalui:
<http://uns.id/PlatformTutorial>
6. Setiap peserta yang telah mendaftar diwajibkan mengunggah *twibbon* pada *feeds Instagram*. Peserta dapat mengunduh *twibbon* melalui link:
uns.id/TwibbonNTC2026
7. Setiap peserta yang mengunggah *twibbon* agar dapat menandai akun IG **@civilweekuns** pada postingannya.
8. Diharapkan akun *Instagram* peserta tidak di-*private* selama masa perlombaan.

BAB III

KETENTUAN TEKNIS PERLOMBAAN

A. MEKANISME TAHAP PENYISIHAN

1. Peserta yang telah mendaftar, membayar uang pendaftaran dan konfirmasi pendaftaran akan mendapatkan kode registrasi yang akan digunakan untuk membuat akun peserta tender di Platform Website National Tender Competition CIVILWEEK 2026.
2. Peserta memasuki *platform* lalu memenuhi syarat-syarat dokumen administrasi yang telah ditentukan (Prakualifikasi). Setelah tahap pendaftaran administrasi lolos (Prakualifikasi), maka peserta dapat melanjutkan untuk melakukan penawaran (Kualifikasi).
3. Peserta diminta untuk memberikan penawaran dalam sebuah bentuk dokumen tender dengan sistematika penulisan yang telah ditentukan.
4. Setiap tim wajib mengirimkan satu perwakilan anggota untuk hadir pada forum *Aanwijzing* pada tanggal 24 September 2026 secara daring via *Zoom Meeting*.
5. Apabila terdapat pertanyaan tambahan, peserta dapat mengunggah melalui akun masing-masing tim pada *platform NTC* dengan bentuk **(.pdf)** pada tanggal 24 – 26 September 2026.
6. Jawaban pertanyaan *Aanwijzing* akan diunggah oleh panitia dalam bentuk berita acara pada tanggal 30 September 2026 melalui *platform*.
7. Semua berkas dokumen penawaran dijadikan dalam satu berkas dalam bentuk **(.rar)** dengan format :

DOKUMEN PENAWARAN CW2025_UNIVERSITAS_NAMA

TIM.rar

8. Berkas dokumen penawaran berisi tiga dokumen dengan format:

a. Dokumen Penawaran :

DOKUMEN PENAWARAN CW2025_UNIVERSITAS_NAMA TIM.pdf

b. Dokumen pendukung 1 berisi Penawaran Teknis :

PENAWARAN TEKNIS CW2025_UNIVERSITAS_NAMA TIM.docx

c. Dokumen pendukung 2 berisi Penawaran Biaya :

PENAWARAN BIAAYA CW2025_UNIVERSITAS_NAMA TIM.xlsx

Dengan melampirkan *sofffile* Perhitungan RAB (.xlsx)

9. Pengumpulan Dokumen Penawaran dilakukan melalui *platform NTC* dalam rentang waktu tanggal 20 Oktober – 2 November 2026 pada pukul 22.00 WIB.
10. Apabila terdapat kesalahan *unggah* berkas, peserta dapat mengonfirmasi dan mengunggah kembali berkas melalui *contact person* panitia selama masih dalam rentang waktu pengumpulan berkas.
11. Berkas yang dikumpulkan sebagaimana dimaksud pada poin 8 akan dinilai oleh juri.
12. Tim yang akan lanjut ke tahap final lomba adalah lima tim dengan nilai tertinggi dalam *National Tender Competition CIVILWEEK 2026*.
13. Lima tim yang menjadi finalis akan diumumkan melalui *platform NTC* dan *Instagram CIVILWEEK 2026 @civilweekuns* pada tanggal 18 November 2026.
14. Finalis diwajibkan mengikuti *technical meeting* yang akan dilaksanakan secara daring pada tanggal 19 November 2026.
15. Tahap Presentasi Final Dokumen Penawaran dilaksanakan pada tanggal 28 November 2026 pukul 08.00 WIB, di Ruang UNS Inn, Universitas Sebelas Maret Surakarta.

B. MEKANISME TAHAP FINAL

1. Lima Tim dengan nilai terbaik pada tahap penyisihan akan melaksanakan babak final secara luring.
2. Setiap tim yang lolos ke dalam babak final akan mengikuti rangkaian kegiatan presentasi dokumen penawaran.
3. Presentasi dokumen penawaran adalah kegiatan di mana peserta mempresentasikan dokumen penawaran yang telah dibuat pada tahap penyisihan di hadapan para juri.
4. Dokumen penawaran yang dipresentasikan adalah dokumen yang telah dikumpulkan pada tahap penyisihan dan tidak boleh mengubah isi dari dokumen yang telah dikumpulkan.
5. TOR tahap final secara umum tertera, sebagai berikut :
 - a. Presentasi dimulai pukul 08.00 WIB di Ruang UNS Inn, Universitas Sebelas Maret Surakarta.
 - b. Lima Tim yang lolos seleksi dokumen tender akan melakukan presentasi dan tanya jawab dokumen tender selama 45 menit, mekanisme presentasi dilakukan berdasarkan undian yang diambil saat *technical meeting*.
 - c. Lima tim yang lolos seleksi dokumen diharapkan menyiapkan bahan presentasinya masing-masing dan mengumpulkan file presentasi dalam bentuk (.ppt) pada saat registrasi finalis.
 - d. Penilaian juri dilakukan setelah setiap tim menampilkan presentasinya.
 - e. Info lebih lanjut akan disampaikan di TOR final yang akan disampaikan setelah pengumuman finalis.
6. Pengumuman nilai finalis akan diinformasikan lebih lanjut.
7. Selanjutnya akan ada masa transparansi nilai bagi finalis pada tanggal yang akan diinformasikan lebih lanjut.
8. Pengumuman juara akan dilakukan pada tanggal 29 November 2026.

C. PANDUAN PENULISAN DOKUMEN PENAWARAN

1. Penulisan dokumen harus menggunakan Bahasa Indonesia sesuai dengan EYD V
2. Kertas yang digunakan dalam penyajian dokumen penawaran adalah kertas ukuran A4. Untuk ukuran kertas kurva S menyesuaikan hasil peserta.
3. Penulisan isi dokumen penawaran menggunakan huruf *Times New Roman* dengan ukuran *font* 12, *line spacing* 1.5, dan rata kanan kiri.
4. Margin yang digunakan adalah :
Atas : 3 cm
Bawah : 3 cm
Kanan : 3 cm
Kiri : 4 cm

D. SISTEMATIKA PENULISAN DOKUMEN PENAWARAN

Halaman Judul

Lembar Orisinalitas Karya

Lembar Data Diri

Kata Pengantar

Daftar Isi, Daftar Gambar, Daftar Tabel

BAB I PENDAHULUAN

Meliputi latar belakang proyek, tujuan proyek, gambaran umum/identitas proyek dan penjelasan ringkas seputar pelaksanaan serta inovasi metode konstruksi yang diusung.

BAB II DOKUMEN ADMINISTRASI

- Data Diri Peserta
- *Scan* Kartu Tanda Mahasiswa
- *Scan* Bukti Pembayaran
- Struktur Organisasi Perusahaan *
- NIB*
- SBU*
- Pakta Integritas *
- Surat Jaminan Penawaran dari Bank *
- Surat Jaminan Pelaksanaan dari Bank *

BAB III DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS

- Surat Penawaran Teknis
- *Site Layout*
- Struktur Organisasi Proyek *
- Jenis, kapasitas, komposisi, dan jumlah peralatan minimal (daftar peralatan utama)
- Jadwal Pelaksanaan (*Master Schedule*/Kurva S)
- Jadwal Material, Peralatan, dan Tenaga Kerja
- Strategi dan Inovasi Metode Pelaksanaan Konstruksi
- Rencana mutu dan K3L pada Pelaksanaan Konstruksi

BAB IV DOKUMEN PENAWARAN BIAYA

- Surat Penawaran Biaya
- Rekapitulasi *Bill of Quantity*
- Rencana Anggaran Biaya disertai PPN 12%
- Daftar Harga Satuan Upah, Alat, dan Bahan
- Analisa Harga Satuan Pekerjaan

BAB V PENUTUP

- Kesimpulan
- Saran

LAMPIRAN

- Brosur
- Dll

Keterangan (*) : Dapat direkayasa sesuai kebutuhan

BAB IV

KRITERIA PENILAIAN DAN PENGHARGAAN

A. Tahap Penyisihan

1. Pada tahap penyisihan akan dilakukan penilaian dokumen penawaran yang meliputi dokumen administrasi, dokumen teknis, dan dokumen harga.
2. Bobot penilaian dari dokumen penawaran meliputi :
 - **Dokumen Administrasi** : 10%
 - **Dokumen Penawaran Teknis** : 50%
 - **Dokumen Penawaran Biaya** : 40%
3. Detail dokumen penawaran teknis dengan akumulasi 50% dari nilai total adalah sebagai berikut :
 - a) Surat Penawaran Teknis : 5%
 - b) Site layout & Struktur Organisasi Proyek : 5%
 - c) Strategi dan Inovasi Metode Pelaksanaan Pekerjaan : 35%
 - d) Analisis Produktivitas : 10%
 - e) Jadwal Waktu Pelaksanaan Pekerjaan (Kurva S) : 15%
 - f) Jadwal Material : 5%
 - g) Jadwal Peralatan : 5%
 - h) Jadwal Tenaga Kerja : 5%
 - i) Rencana Mutu : 5%
 - j) Analisa K3L : 10%

4. Detail dokumen penawaran biaya dengan akumulasi 40% dari nilai total adalah sebagai berikut :
- a) Surat Penawaran Biaya : 5%
 - b) Rencana Anggaran Biaya (RAB) : 35%
 - c) Rekapitulasi RAB : 5%
 - d) Analisa Harga Satuan Pekerjaan : 40%
 - e) Daftar Harga Satuan Bahan : 5%
 - f) Daftar Harga Satuan Alat : 5%
 - g) Daftar Harga Satuan Tenaga Kerja : 5%
5. Peserta yang tidak memenuhi semua dokumen penawaran atau mengumpulkan dokumen tetapi tidak lengkap akan dikenakan sanksi berupa pengurangan nilai oleh panitia. Penilaian sanksi tersebut ditinjau berdasarkan aspek berikut.
- a) Struktur dan tata visual dokumen penawaran
 - b) Ketepatan waktu pengumpulan
6. Lima tim terbaik berdasarkan evaluasi dokumen penawaran berhak melaju ke tahap presentasi (final).
7. Hasil penilaian dari panitia dan juri bersifat mutlak serta mengikat sehingga tidak dapat diganggu gugat.

B. Tahap Presentasi (final)

1. Pada tahap presentasi (final) akan dilakukan penilaian akhir atas jumlah dari nilai dokumen penawaran dan nilai presentasi (final).
2. Bobot penilaian akhir meliputi:
 - a) Dokumen Penawaran : 30%
 - b) Nilai Presentasi (final) : 70%
 - Nilai Presentasi : 30%
 - Nilai Tanya Jawab : 40%

Fasilitas

C. Tahap Penghargaan

Setiap peserta yang dinyatakan lolos sebagai lima besar akan mendapatkan piagam penghargaan. Finalis yang ditetapkan sebagai juara akan diberikan penghargaan sebagai berikut:

- Juara 1 = Uang Pembinaan + Sertifikat + Vendel Juara
- Juara 2 = Uang Pembinaan + Sertifikat + Vendel Juara
- Juara 3 = Uang Pembinaan + Sertifikat + Vendel Juara
- Harapan 1 = Sertifikat + Vendel
- Harapan 2 = Sertifikat + Vendel

BAB V

PENUTUP

Demikian petunjuk pelaksanaan dan panduan teknis *National Tender Competition* CIVILWEEK 2026 Universitas Sebelas Maret Surakarta kami susun. Besar harapan kami agar semua pihak dapat mendukung demi kelancaran kegiatan tersebut sesuai dengan tujuan yang ditetapkan. Semoga Tuhan Yang Maha Esa meridhoi kita, sehingga kegiatan CIVILWEEK 2026 berjalan sesuai rencana.

Untuk pertanyaan dan informasi lebih lanjut terkait lomba *National Tender Competition* CIVILWEEK 2026, peserta dapat menghubungi *contact person*/narahubung berikut ini:

- a. Aji : (Whatsapp: <http://wa.me/628159819000>)
- b. Abdi : (Whatsapp: <http://wa.me/6285726809568>)

Untuk informasi lainnya terkait rangkaian acara CIVILWEEK 2026 dapat dilihat pada *platform* di bawah ini:

- a. Website : www.civilweek.hms-uns.com
- b. Instagram : [@civilweekuns](https://www.instagram.com/civilweekuns)
- c. Twitter : www.twitter.com/civilweekuns
- d. LinkedIn : www.linkedin.com/company/civilweek
- e. Facebook : www.facebook.com/CivilweekUNS
- f. YouTube : www.youtube.com/c/CivilWeekHMS